

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 18. 11. 2025

Přítomni: Jitka Thorovská, Jana Kovářová, Olga Bajerová, Marie Vaňousková,
Iveta Racková, Iveta Janatová

Omluveni: Luboš Razák, Karel Petera, Jana Košková

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé - informace

Členské záležitosti

Převod členského podílu - bytu

Olga Marková, bytem Lidická 1001, Mnichovo Hradiště, převádí družstevní podíl k bytu č. 6 na adrese Lidická 1001, Mnichovo Hradiště na Petru Prokopovou, bytem Boženy Němcové 452, 295 01 Mnichovo Hradiště, od 1. 11. 2025

Marcela Thimová, bytem Lidická 987, Mnichovo Hradiště, převádí družstevní podíl k bytu č. 12 na adrese Lidická 987, Mnichovo Hradiště na Reného Thimu, bytem Družební 1268, Bělá pod Bezdězem, od 1. 1. 2026

Převod členského podílu – garáž

František Vařeka, bytem Zahradní 767, Kosmonosy, převádí družstevní garáž č. 2728/1, Lidická ulice blok č. II na manžele Martina a Elišku Hnilíčkoví, bytem Západní 363, 29401 Kněžmost

Usnesení: představenstvo bere na vědomí

Pronájmu družstevního bytu

Petra Čáhová, bytem Žižkova 567, Mnichovo Hradiště, žádá o povolení pronájmu družstevního bytu č. 23 na adrese Lidická 987, Mnichovo Hradiště, Ivaně Slavíkové bytem Bezděčín 144, Mladá Boleslav od 1. 11. 2025 na dobu neurčitou

Jana Běhouňková, bytem Orlická 2, Mnichovo Hradiště, žádá o povolení pronájmu družstevního bytu č. 7 na adrese Máchova 24, Mnichovo Hradiště, Simoně Adamové bytem Přepere 175, Přepere od 1. 11. 2025 na dobu neurčitou

Usnesení: představenstvo schvaluje

Různé – informace

STANDBY Solution s.r.o., Praha

Zaslala zprávy z kontroly provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání dle vyhlášky č. 38/2022 Sb. na dům:

ČSLA 1247

Doporučujeme nechat provést vyvážení otopné soustavy vč. osazení příslušných armatur.

Doporučujeme doplnit tepelnou izolaci rozvodů na místech, kde chybí.

Doporučujeme doplnit tepelnou izolaci rozvodů tak, aby byly splněny požadavky příslušné vyhlášky.

Doporučujeme instalovat vlastní řídicí systém nezávislý na dodavateli tepla tak, aby bylo možné v případě potřeby omezit nechtěnou dodávku tepla. Součástí řídicího systému by měl

být vlastní sběr dat (včetně okamžitého i kumulovaného údaje o odběru tepla) s průběžným vyhodnocováním dat a ukládání hodnot.

ČSLA 1247 - dokončení kolaudace opláštění

Na žádost České spořitelny, u které má dům úvěr na zateplení opláštění a zasklení lodžií, byl vznesen požadavek na „Kolaudaci domu“. Na MěÚ Mnichovo Hradiště bylo zjištěno, že kolaudace neproběhla. Aby došlo k nápravě, byla zaslána žádost na Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje o souhlasné stanovisko s užíváním stavby. Schůzka se uskutečnila 7. 10. 2025 v 9.30 na místě, a souhlasné stanovisko bylo pozastaveno. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje požaduje doložit od firmy „První izolační ALFA s.r.o, Novosedlická 1621, Teplice“ protokol o předání díla s použitím materiálů, které byly na revitalizaci domu použity

Oznámení o úpravě ceny úklidových služeb

Úklidová firma Hospodyňky od A až do Z, zastoupená Lindou Žídkovou, se sídlem Jaselská 1174, Mnichovo Hradiště oznamuje navýšení ceny úklidu na domech Lidická 1000 – 1002 na **7 092,-Kč/měsíc** a domě Jaselská 1253 – 1255 na **6 732,-Kč/měsíc**, Mnichovo Hradiště od října 2025 – předsedové dotčených samospráv souhlasí

odbor Komunálního hospodářství, město Mnichovo Hradiště

zaslalo SBD, Máchova 23 výzvu na provoz aktivní podnikatelské činnosti v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech je povinnost zajistit řádné nakládání s odpady, které vznikají při naší činnosti:

Do 31. 12. 2025 učinit jednu z následujících možností:

1. Doložit platnou smlouvu na svoz a likvidaci TŘÍDĚNÉHO ODPADU s odpadovou firmou, kterou již máme uzavřenou nebo doklad o zaplacení ve sběrném dvoře.
2. Uzavření smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství s městem Mnichovo Hradiště. Podpisem smlouvy bude zajištěno legální nakládání s tříděnými odpady, které produkujeme v rámci své činnosti

Revize 2026

Deratizace – všechny domy 1x ročně

Elektro – Hřbitovní 991-992 – Jiří Horák, Mnichovo Hradiště

Spalinové cesty – Lidická 1005-1007 – Ladislav Volf, Mnichovo Hradiště

Lidická 1000-1002 – Kominictví KOBR, Mnichovo Hradiště

Plynové zařízení – ČSL 1247 – Tomáš Adam, Mladá Boleslav

Hromosvody – garáže Lidická blok č. I., II., III.,

Kotelny Lidická, Máchova, Poříčská

Kotelny jsou v provozu 20 let, proto je potřeba počítat s jejich rekonstrukcí.

Je potřeba požádat firmu Komterm – p. Mikš o vypracování cenové nabídky na kompletní rekonstrukci kotlen.

Ekonomická kancelář SBD

Z důvodu dosluhující tiskárny je potřeba počítat s nákupem nové tiskárny během roku 2026.

Usnesení: představenstvo schvaluje

zapsala: Janatová, 18. 11. 2025